

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr (dalej „Umowa”)

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2021 r. w pomiędzy:

Śląskim Rynkiem Hurtowym OBROKI sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-833) przy ulicy Obroki 130, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000107504, NIP 634-23-55-985, REGON 276708558, którą reprezentują:

..... –

..... –

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „SRH”,

a

[...],

z siedzibą w [...], którą reprezentują:

..... –

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca, w dalszej części Umowy mogą być nazywani „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§1**(Przedmiot Umowy)**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Budowa hali magazynowej”, na które składają się:
 - a) wyburzenie budynku o powierzchni 80 m²;
 - b) budowa hali o powierzchni użytkowej ok. 772,84 m² we wszystkich branżach;
 - c) budowa zapleczy socjalno-biurowych o powierzchni użytkowej ok. 55,01 m² we wszystkich branżach;
 - d) uporządkowanie terenu działki po wykonanej realizacji;
 - e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa projekt wykonawczy i budowlany opracowany przez firmę STEKRA sp. z o.o., zwane dalej łącznie „**Dokumentacją Projektową**” wg spisu opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy;
3. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - a) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich, zgód, decyzji, zezwoleń, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji oraz innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy, m.in. związane z wbudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i innych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów i urządzeń z rozbiórki;

- c) zorganizowania na swój koszt placu budowy wraz z zasilaniem placu budowy w niezbędne media (oraz pokrywaniem kosztów wykorzystanych mediów) oraz prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności przepisami bhp oraz p.poż.;
 - d) wykonania wszelkich koniecznych zabezpieczeń wynikających ze specyfiki prac w celu zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz dysponentów infrastruktury technicznej na terenie budowy;
 - e) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej dla inwestycji (dalej „**Dokumentacja Powykonawcza**”), stanowiącej Przedmiot Umowy i uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będą wymagane) i przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej na Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty ujęte i nie ujęte w Dokumentacji Projektowej lub przedmiarach robót a konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w ramach zryczałtowanego Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy. Brak pozycji w przedmiarach nie zwalnia Wykonawcy z konieczności wykonania prac wyszczególnionych w Dokumentacji Projektowej lub też koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy

§2

(Oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy)

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną w Katowicach przy ul. Gliwickiej 234 na działce o nr ewid. 1/11 (obręb Śródmieście Załęże);
 - 2) posiada prawomocne pozwolenie nr z dnia r. na budowę hali magazynowej z zapleciami socjalno-biurowymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) szczegółowo zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy, stanem budowy, otoczeniem i Dokumentacją Projektową przed zawarciem Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni to, że w obrębie terenu budowy prowadzona jest praca innych podmiotów gospodarczych, wynajmujących powierzchnie od ŚRH;
 - 3) ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane Zamawiającemu lub innym podmiotom w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§3

(Terminy realizacji)

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, określa termin wykonania Przedmiotu Umowy w następujący sposób:
 - a) termin rozpoczęcia robót: w ciągu
 - b) termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: do 2021 r.;
 - c) termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie: do 2021 roku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego przed podpisaniem Umowy (dalej „**Harmonogram**”). Harmonogram po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił **Załącznik nr 8** do Umowy.
3. Dopuszcza się zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów robót ujętych w Harmonogramie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż przesunięciu nie może ulec termin zakończenia Przedmiotu Umowy, określony w ust. 1. pkt. 2) i Zmiany tych terminów nie stanowią zmiany Umowy i nie powodują konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

4. Terminy wskazane w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy, której wystąpienia i skutków Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, biorąc pod uwagę profesjonalny charakter działalności Wykonawcy i obejmującej, w szczególności, następujące zdarzenia:
 - a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
 - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - d) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - e) klęski żywiołowe w szczególności huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, gradobicia, epidemie, lub inne zdarzenia losowe będące poza możliwym wpływem Wykonawcy i Zamawiającego wpływające na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zaistnienie wymienionego w ust. 4 zdarzenia musi być potwierdzone pisemnie przez odpowiednie władze, sąd lub właściwą izbę gospodarczą.
6. Strony podejmą natychmiastowe działania w celu określenia rozsądnego rozwiązania uwzględniającego skutki siły wyższej i zawarcia aneksu potwierdzającego ewentualną zmianę terminu lub terminów realizacji Przedmiotu Umowy.

§4

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową oraz z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawem budowlanym.
2. Wykonawca ponosi koszty organizacji i utrzymania zaplecza, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników, pomieszczeń magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu, w tym między innymi koszty ich ubezpieczenia oraz zabezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z zużyciem mediów i odprowadzeniem ścieków powstałych w trakcie realizacji budowy, w tym pochodzących z zaplecza budowy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ustanowi osobę koordynatora, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu w czasie realizacji Umowy i dane koordynatora przekaże niezwłocznie Zamawiającemu;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz uporządkowania terenu po wykonaniu robót. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada wyłącznie Wykonawca.
6. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126) w związku z art. 21 a ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) Wykonawca (Kierownik Budowy) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy sporządzić plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („**BIOZ**”) i przekazać go Zamawiającemu nie później niż 3 (trzy) dni przed rozpoczęciem robót.
7. Wykonawca obowiązany jest we własnym zakresie usuwać i utylizować z terenu budowy odpady materiałowe i inne pozostałości po robotach, zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. 2020 poz.797, 875) i ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz.U. 2020 poz.1219, 1378) dot. posiadania stosownego zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty związane z opłatami za składowisko i utylizację odpadów ponosi Wykonawca.
8. W przypadku ujawienia w trakcie prowadzenia robót materiałów niebezpiecznych wymagających spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest

zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt - przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne zezwolenia w tym zakresie.

9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać: wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane, czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty itp.) oraz wymagania określone w Dokumentacji Projektowej. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty (tj. certyfikaty, deklaracje, atesty, itd.) są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
10. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nieujętych w Dokumentacji Projektowej wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić ich wymiary na budowie.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie wymaganych przepisami, prawomocnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień lub opinii innych organów i rzeczoznawców niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrycia ich kosztów;
 - 2) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - 3) szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z nadzorem autorskim, inspektorem nadzoru i Zamawiającym;
 - 4) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej oraz o zmianach proponowanych przez nadzór autorski;
 - 5) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 6) współdziałanie z Zamawiającym na etapie wykonywania robót budowlanych;
 - 7) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 8) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w uzgodnionych z Zamawiającym terminach;
 - 9) wykonanie pełnego zakresu robót, objętych Dokumentacją Projektową, które są konieczne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej. O ile dla wykonania Przedmiotu Umowy, będzie konieczne dokonanie jakichkolwiek uzgodnień, wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń, opinii lub oceny, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem;
 - 10) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa robót posiadającego odpowiednie uprawnienia (Kierownik Budowy, kierownicy grupy robót we wszystkich branżach z uprawnieniami wymaganymi obowiązującym prawem);
 - 11) prowadzenie i przechowywanie dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego;
 - 12) szczegółowe zapoznanie się z miejscem wykonywania robót oraz jego otoczeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych;
 - 13) ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy od chwili przekazania terenu przez Zamawiającego do chwili oddania terenu po zakończeniu robót;
 - 14) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji Przedmiotu Umowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku

wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji Przedmiotu Umowy;

- 15) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. zapewniając bezpieczeństwo pracowników i innych osób na terenie budowy;
- 16) zabezpieczenie terenu robót budowlanych, majątku Zamawiającego oraz majątku Najemców przed zniszczeniem lub uszkodzeniem podczas prowadzonych robót oraz zorganizowanie obszaru objętego robotami budowlanymi i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia nieruchomości. W przypadku zaistnienia szkody Wykonawca zobowiązany będzie do jej usunięcia,

§5

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu Umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
- 3) dokonanie odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych;
- 4) zwołanie odbioru końcowego najpóźniej na 7-y (siódmy) dzień od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót;
- 5) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty;
- 6) protokolarne przejęcie placu budowy po zakończeniu wykonania robót budowlanych (w dniu podpisania bezusterkowego końcowego odbioru robót).

§6

(Podwykonawcy)

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy/ców (dalej „Podwykonawca” lub „Podwykonawcy”) następujący zakres robót: [...].
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/cami jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 (trzydziestu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/ami nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku powierzenia określonego szczegółowo zakresu robót Podwykonawcy i dokonania w powyższym zakresie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w trybie i w sposób określony w art. 647¹ § 1 i 4 kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875) oraz niezłożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w sposób i w terminie określonym w art. 647¹ § 1 i 4 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót, w sposób i ze skutkiem określonym w §9 ust. 3 Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany któregokolwiek z terminów, o których mowa w §3 ust.1 Umowy ani zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany któregokolwiek z terminów, o których mowa w §3 ust.1 Umowy ani zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

8. Wykonawca odpowiada prawnie i finansowo za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§7

(Przedstawiciele Stron)

1. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy jest
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest
3. Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego są:
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją Umowy, bez prawa do dokonywania zmian w Umowie, jest:
5. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 - 4 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana wymaga zawiadomienia drugiej Strony listem poleconym.

§8

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy Strony ustalają wysokość zryczałtowanego wynagrodzenia Wykonawcy na łączną kwotę zł (słownie: złotych) netto plus należny podatek VAT (zwanego dalej „Wynagrodzeniem” lub „Wynagrodzeniem brutto”), zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Wynagrodzenie, którego wysokość została wskazana w ust. 1 powyżej, uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy oraz przekazania jej do eksploatacji.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wykonawca oświadcza, że kwota Wynagrodzenia obejmuje wszelkie ryzyka i koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz nie ulegnie ona zmianie w ciągu obowiązywania Umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają wyłączyć możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego na podstawie art. 632 § 2 k.c.

§9

(Rozliczenia Stron)

1. Rozliczenie za Przedmiot Umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi zgodnie z Harmonogramem nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą dla wystawienia faktury i płatności będzie protokół odbioru częściowego zawierający rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Zasady przeprowadzenia odbiorów częściowych będących podstawą do sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót zostały określone w §10 ust. 3 i 4 Umowy. Zamawiający nie przewiduje wstrzymywania wypłaty Wynagrodzenia za prace należycie wykonane i odebrane.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową złożoną u Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
4. Rachunek bankowy wskazany w ust. 3 został zgłoszony i zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Wykonawcy i figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana numeru rachunku bankowego staje się skuteczna z chwilą doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie złożonego zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z zaświadczeniem banku, potwierdzającym prowadzenie rachunku Wykonawcy. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w sposób określony w niniejszym ustępie, wszelkie płatności dokonane na rachunek bankowy ostatnio skutecznie wskazany zgodnie z Umową uważa się za skutecznie uiszczenie zapłaty.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości zgodnej z postanowieniami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 935, 1086).
8. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług oraz posiadają nadany numer NIP. Faktury należy wystawiać według następujących danych:

	Zamawiający	Wykonawca
Adres	ul. Obroki 130	
Kod pocztowy	40-833	
Miejscowość	Katowice	
NIP	634-23-55-985	

9. Faktury należy wysyłać na adres: Śląski Rynek Hurtowy OBROKI sp. z o.o. ul. Obroki 130, 40-833 Katowice lub złożyć osobiście w sekretariacie Spółki pod tym samym adresem.
10. Wykonawca oświadcza, że ma status [...] przedsiębiorcy.

§10 (Odbiory robót)

1. Przewiduje się 4 (cztery) tryby odbioru Przedmiotu Umowy:
 - a) odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy; oraz
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy (odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego). Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru częściowego w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania robót, zgłoszonych do częściowego odbioru.
4. Odbioru częściowego wykonania Przedmiotu Umowy dokonają ze Strony Zamawiającego - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, a ze Strony Wykonawcy - należycie upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do końcowego odbioru robót i należycie upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

7. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) dziennik budowy;
 - b) kompletną dokumentację powykonawczą z wykonanego Przedmiotu Umowy wraz z decyzją dopuszczającą obiekt do użytkowania;
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy, kierowników grupy robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym pozwoleniem na budowę oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań w tym także protokoły badania instalacji,
 - e) gwarancje, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty na materiały wbudowane.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie robót niewykonanych w terminie 14 (czternastu) dni od powzięcia informacji o takiej wadzie lub żądać wykonania danego przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
11. Po upływie ustalonego w Umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu inwestycji, o której mowa w §1 Umowy i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.
12. Zamawiający na co najmniej 14 (czternaście) dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do sporządzenia notatki służbowej, w której Zamawiający wskaże ewentualne usterki, o których niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę lub, zgodnie ze wyborem Zamawiającego, do jednostronnego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego w przypadku braku usterek.
13. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek. Brak usunięcia usterek przez Wykonawcę w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
14. Wyrażenie „dzień roboczy” w Umowie oznacza każdy dzień z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

§11

(Gwarancja i rękojmi za wady)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (słownie:) lat gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, liczonej od daty dokonania końcowego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przez (słownie:) lat, liczonej od daty dokonania końcowego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

3. Zamawiający, zgodnie ze swoim wyborem, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie okresu określonego odpowiednio w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca podpisując Protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy zobowiązany jest wręczyć Zamawiającemu dokument **Gwarancji Jakości** na wykonany Przedmiot Umowy, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji uprawnień gwarancyjnych lub z rękojmi za wady na rzecz innego podmiotu.
6. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania, w okresie udzielonej gwarancji, bezpłatnie przeglądów gwarancyjnych włącznie z przeglądami zamontowanych urządzeń wg wytycznych producenta/producentów.
7. W ramach gwarancji Wykonawca podejmuje się naprawy lub wymiany elementów składowych Przedmiotu Umowy niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i użytkowania hali.
8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez Zamawiającego wad wynikających z wykonanego Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin, liczonych od dnia zgłoszenia.
9. Jeśli usunięcie wady w terminach wskazanych w ust. 8 ze względów technicznych i niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem obiektywnych możliwości technicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako nieuprawniona odmowa usunięcia wady.
10. Jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie lub podjęte przez Wykonawcę działania nie gwarantują usunięcia wady w terminach wskazanych w ust. 8 lub ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty i wydatki poniesione w związku z usunięciem wady w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty otrzymania faktury lub żądania zapłaty od Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w żądaniu.
11. Na okoliczność usunięcia wad przez Wykonawcę spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§12

(Ubezpieczenie)

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej Przedmiot Umowy. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. Jeżeli termin ważności polisy, o której mowa w ust. 1 upływa przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w §3 ust. 1 pkt 2) Umowy, Wykonawca zobowiązuje się odnowić polisę na czas realizacji Przedmiotu Umowy i dostarczyć kopię nowej/odnowionej polisy Zamawiającemu, na warunkach zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, **najpóźniej w dniu wygaśnięcia polisy dotychczasowej**. W wypadku gdy zmianie ulega podmiot udzielający gwarancji ubezpieczeniowej, zmiana tego podmiotu również wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nieodnowienie polisy lub niedostarczenie Zamawiającemu kopii polisy w terminie i na warunkach wskazanych w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust. 1 pkt. 1) i 7) Umowy.

4. Wykonawca odpowiada zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich, za wszelkie wyrządzone szkody w związku z realizacją Umowy.

§13 (Kary umowne)

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi z tytułu:
 - a. wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych w Umowie, w wysokości 15% (piętnastu procent) Wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy;
 - b. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia, w wysokości 15% (piętnastu procent) Wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy;
 - c. niedotrzymania któregokolwiek z terminów określonych w §3 ust. 1 pkt. 1) lub 2) Umowy w wysokości 0,05 % kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - d. niedotrzymania terminu, określonego w §3 ust. 1 pkt. 3) Umowy w wysokości 0,01 % kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 2 Umowy;
 - e. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy w wysokości 0,01% kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - f. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym/rękojmi, w wysokości 0,01% kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - g. nieprzedłożenia przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej), o której mowa w §12 ust. 1 Umowy, w terminie wskazanym §12 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych.
4. Maksymalny poziom kar umownych żądanych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć łącznej wysokości 20% (dwudziestu procent) zryczałtowanego Wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne będą potrącane na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
7. W przypadku uzgodnienia przez Strony zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, kara umowna za niedotrzymanie danego terminu, będzie liczona od nowego terminu.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§14 (Odstąpienie od Umowy)

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 644 kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca, pomimo dwukrotnych, pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie realizuje robót zgodnie z Umową lub uporczywie i w rażący sposób narusza zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu sytuacji uprawniającej do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

(Administrator Danych Osobowych)

1. ŚRH oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Z administratorem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (+48) 32 3594110, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem info@obroki.pl oraz listownie przesyłając informacje na adres: Śląski Rynek Hurtowy OBROKI sp. z o.o. ul. Obroki 130, 40-833 Katowice.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez ŚRH na podstawie:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę w celu spełnienia wymogów kontraktowych (konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy),
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę w celu spełnienia wymogów ustawowych (konieczność wypełnienia przez ŚRH obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa),
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w przypadku osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie zawartej Umowy z uwagi na konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora jakim jest komunikacja podczas w trakcie realizacji zawartej Umowy.
3. Zakres danych osobowych w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę obejmuje imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, NIP, PESEL, adres zamieszkania albo inne dane przekazane przez Wykonawcę. W przypadku osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie zawartej Umowy.
4. Zakres danych osobowych obejmuje imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przekazywane podmiotom trzecim. Zgodnie z obowiązującym prawem ŚRH może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie ŚRH na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (np. doradcom, audytorom, podmiotom świadczącym usługi IT) oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów (np. sądy, organy ścigania) – na podstawie posiadającego podstawę prawną żądania.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 (pięciu) lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 4 jest wymagane do zawarcia Umowy. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia Umowy.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, ŚRH nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§16

(Prawa autorskie i własność intelektualna)

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Powykonawczej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania Umowy. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkiej Dokumentacji Powykonawczej wykonanej w ramach realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy wraz z prawem własności egzemplarzy do Przedmiotu Umowy przekazanych jako **2 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej (*.dwg i *.pdf)**; w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej sporządzonej w wykonaniu Umowy. Autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji Powykonawczej, która powstanie w wyniku wykonania Umowy wraz z prawem własności egzemplarzy poszczególnych części Przedmiotu Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru Przedmiotu robót oraz Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – w Protokole Odbioru danej Dokumentacji lub zawarcie w piśmie przewodnim przy dostarczonej Dokumentacji - zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - a) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości lub każdej z części Dokumentacji Powykonawczej;
 - b) Dokumentacja Powykonawcza nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich;
 - c) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, w tym do realizacji innej inwestycji;
 - d) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania Powykonawczej lub jej części;
 - e) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do Powykonawczej lub jej części oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej Dokumentacji Powykonawczej lub jej części;
 - f) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:
 - a) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Powykonawczej (lub jej części), która powstanie w wyniku wykonania Umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
 - b) zagwarantuje, że osoby fizyczne będące twórcami nie będą wykonywały swoich autorskich praw osobistych, w sposób, który będzie mógł ograniczyć lub uniemożliwić Zamawiającemu korzystanie z praw nabytych na mocy niniejszego paragrafu, a w szczególności nie udzieliłyby zgody na dokonanie zmian, o których mowa w lit b) Umowy powyżej.

4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej (lub jej części), obejmuje w szczególności:
 - a) prawo do wielokrotnego zastosowania Dokumentacji Powykonawczej lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji;
 - b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Dokumentacji Powykonawczej w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym m.in.:
 - ba) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia całości lub części (fragmentów) Dokumentacji Powykonawczej – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie całości lub części (fragmentów) Dokumentacji zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, jak również wprowadzanie Powykonawczej lub jej fragmentów do pamięci dowolnej ilości komputerów;
 - bb) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Dokumentacji Powykonawczej – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników, a także rozpowszechnianie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów Dokumentacji;
 - bc) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Powykonawczej w sposób inny niż określony w lit. bb) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie Dokumentacji Powykonawczej lub jej fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - bd) dokonywanie tłumaczeń całości lub części Dokumentacji Powykonawczej i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie tłumaczeń, jak też ich rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy;
 - be) łączenie Dokumentacji Powykonawczej oraz jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy;
 - c) zgodę Wykonawcy na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 wyżej wymienionej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. b) Umowy powyżej;
 - d) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie Dokumentacji Powykonawczej, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. b) Umowy powyżej.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Umowy, w tym korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Powykonawczej stworzonej w ramach realizacji Umowy, nie spowoduje naruszenia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego czyichkolwiek praw w tym praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich, znaków handlowych lub towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
6. W związku z treścią ust. 5 Wykonawca gwarantuje dodatkowo, że jako posiadający prawa do Dokumentacji Powykonawczej, posiada wszelkie niezbędne prawa własności przemysłowej lub intelektualnej do Dokumentacji w zakresie umożliwiającym Wykonawcy prawidłową realizację Umowy, a Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu Umowy oraz, że Dokumentacja

Powykonawcza, nie narusza żadnych praw własności przemysłowej lub intelektualnej osób trzecich i nie jest przedmiotem roszczenia osób trzecich.

7. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie (w tym uprawnione do Dokumentacji Powykonawczej) z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego lub zastąpić Zamawiającego w negocjacjach ze zgłaszającym lub przystąpić do postępowania lub podjąć wszelkie możliwe działania celem przystąpienia do postępowania w charakterze strony, a gdy to nie będzie możliwe – w charakterze interwenienta ubocznego, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. Wykonawca pokryje wszelkie szkody, koszty w tym wynagrodzenia, w tym pełnomocników prawnych Zamawiającego i odszkodowania ustalone lub poniesione przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw określonych w niniejszym paragrafie, w tym zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej w prawomocnym orzeczeniu sądowym lub ustalone umownie lub w ugodzie (sądowej jak i pozasądowej) pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zgłoszeniu roszczeń, o których mowa w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
9. Jeżeli Dokumentacja Powykonawcza zostanie uznana za naruszającą prawa własności przemysłowej lub intelektualnej, to Wykonawca na swój koszt uzyska dla Zamawiającego prawa do kontynuowania korzystania z Dokumentacji lub za zgodą Zamawiającego dostarczy na swój koszt nową Dokumentację Powykonawczą; a postanowienia Umowy zostaną wtedy zastosowane odpowiednio w zakresie odbioru lub przyjęcia przez Zamawiającego takiej dokumentacji.

§17

(Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zalega z płaceniem podatków, składek ZUS i jest w posiadaniu odpowiednich zaświadczeń stwierdzających brak wyżej wskazanych zaległości, które na wniosek Zamawiającego niezwłocznie okaże.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika z treści Umowy.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, wynikających z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 - dokumentacja potwierdzającą prawidłową reprezentację Zamawiającego,
 - b. Załącznik nr 2 - dokumentacja potwierdzającą prawidłową reprezentację Wykonawcy,
 - c. Załącznik nr 3 - Spis opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
 - d. Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy,
 - e. Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
 - f. Załącznik nr 6 - Gwarancja Jakości,
 - g. Załącznik nr 7 - Kopia polisy OC Wykonawcy,
 - h. Załącznik nr 8 - Harmonogram

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Spisu opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej

Projekt wykonawczy :

- *TOM I – Architektura*
- *TOM II - Konstrukcja*
- *TOM III – Instalacje elektryczne*
- *TOM IV – Instalacje sanitarne – sieci zewnętrzne*
- *TOM V – Instalacje sanitarne – instalacje wewnętrzne*
- *TOM VI – Drogi*

Załącznik Nr 6 do Umowy

Oświadczenie składane
przez Podwykonawcę Wykonawcy

....., dnia

ul. -----

Niniejszym w imieniu(dalej „Podwykonawca”) oświadczamy, iż Podwykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać w przyszłości jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do(dalej „Wykonawca”) z tytułu umowy zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą w dniu..... umowy [***] (dalej „Umowa”).

W przypadku, nieprawdziwości powyższego oświadczenia Podwykonawca zwalnia Śląski Rynek Hurtowy OBROKI sp. z o.o. z długu ciążącego na Śląskim Rynku Hurtowym OBROKI sp. z o.o. jako inwestorze w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy wynikające z ww. Umowy.

.....

[pieczęć firmowa Wykonawcy]

Katowice, dnia r.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

na wykonane przez Wykonawcę zadanie pn. „Budowa hali magazynowej”.

1. **Wykonawca oświadcza**, że wykonał ww. zadanie zgodnie z Umową nr z dnia2021 r., zwaną dalej „**Umową**” dla Śląskiego Rynku Hurtowego OBROKI sp. z o.o., zwaną dalej „Zamawiającym”.
2. **Wykonawca oświadcza**, że objęty niniejszym dokumentem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. **Wykonawca oświadcza**, że udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty budowlane objęte Umową, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. od dnia r. do dnia r. i w tym okresie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zobowiązania w zakresie, o którym mowa w treści § 11 Umowy (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszego dokumentu gwarancyjnego).
4. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania, w okresie udzielonej gwarancji, bezpłatnie przeglądów gwarancyjnych włącznie z przeglądami zamontowanych urządzeń wg wytycznych producenta.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminach określonych w treści § 11 Umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji względnie jego części nie mógł korzystać.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót przy usuwaniu wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych. Prawa wynikające z niniejszego dokumentu gwarancyjnego mogą być przedmiotem cesji uprawnień gwarancyjnych na rzecz innego podmiotu.

Katowice, dnia r.

Warunki gwarancji podpisali:

W imieniu Wykonawcy:

podpis/y.....

*(*podpis/y osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z KRS/ CEDIG* na dzień wydania Zamawiającemu niniejszej gwarancji jakości)*

w imieniu Zamawiającego jako przyjmującego gwarancję jakości, o treści określonej w niniejszym dokumencie:

podpis/y:.....