

Drukuj

<http://www.pb.pl>

Powstaje Śląski Rynek Rolno-Hurtowy

Polska Agencja Prasowa SA

07.08.2006 11:48

Jedno z największych w Europie środkowo- wschodniej centrów hurtowego handlu artykułami rolnymi i spożywczymi ma powstać na około 10-hektarowym terenie zlikwidowanej katowickiej kopalni "Kleofas".

Jedno z największych w Europie środkowo- wschodniej centrów hurtowego handlu artykułami rolnymi i spożywczymi ma powstać na około 10-hektarowym terenie zlikwidowanej katowickiej kopalni "Kleofas".

W zależności od wybranej koncepcji, pierwszy etap inwestycji ma kosztować od 20 do ponad 45 mln zł. Jej docelowa wartość, to ok. 100 mln zł.

Inicjatorem przedsięwzięcia, popieranego przez władze miasta, jest katowicka Centrala Zaopatrzenia Hutnictwa (CZH), która - jak poinformowali w poniedziałek jej przedstawiciele - za blisko 7,8 mln zł finalizuje kupno ponad 8-hektarowego terenu byłej kopalni od Katowickiego Holdingu Węglowego.

Z analiz inwestora wynika, że Śląski Rynek Rolno-Hurtowy, jest w regionie bardzo potrzebny. Obecnie dystrybucja płodów rolnych, warzyw i owoców w blisko 5-milionowym woj. śląskim koncentruje się na targowiskach, pozbawionych zaplecza spełniającego unijne normy.

Dwa takie obiekty funkcjonują obecnie w pobliżu miejsca, gdzie ma powstać Rynek. Jedno z nich należy do spółki zależnej CZH (Centrum Handlu Hurtowego - CHH), która ma być investorem nowego przedsięwzięcia. Obecnie wartość dokonywanych na terenie CHH transakcji, to ok. 700-800 mln rocznie. Budowa Rynku ma - według planów - co najmniej potroić te obroty.

W pierwszym etapie tworzenia rynku, w przyszłym roku, mają być przygotowane stanowiska handlowe dla samochodów, docelowo będzie ich blisko 400. Następnie planowana jest budowa hal branżowych, przede wszystkim hali sprzedaży kwiatów oraz rybnej.

Inwestor przygotował kilka wariantów ostatecznego kształtu i finansowania przedsięwzięcia, ze środków własnych lub z kredytów i funduszy unijnych. Przychody Rynku w pierwszych latach działalności szacowane są na ok. 6,5 mln zł, po pięciu latach może to być ok. 13-14 mln zł.

Powstaniu Rynku ma towarzyszyć rozwinięcie skutecznego systemu informacji rynkowej, profesjonalnego marketingu oraz nowoczesnych instrumentów dystrybucji towarów pochodzenia rolniczego, takich jak giełda rolna czy sprzedaż elektroniczna.

Rzecznik katowickiego magistratu, Waldemar Bojarun, uważa, że stworzenie Rynku Rolno-Hurtowego może przynieść miastu podwójną korzyść - powstanie bardzo potrzebna w regionie instytucja, a jednocześnie zagospodarowana zostanie część terenu byłej kopalni. Samorząd liczy, że Rynek wpłynie na ożywienie gospodarcze tej części miasta i pomoże przyciągnąć inwestorów.

Lokalizację inwestycji wybrano nieprzypadkowo. Teren byłej kopalni położony jest w pobliżu autostrady A-4 i Drogowej Trasy Średnicowej (DTS). Samorząd Katowic planuje lepsze skomunikowanie tego terenu. W 2008 roku, kosztem ok. 60-70 mln zł, planowane jest przedłużenie ulicy Gałęzki w Chorzowie, łączącej DTS z drogami prowadzącymi do A-4. To jedna z priorytetowych miejskich inwestycji drogowych. Nowa droga będzie przebiegać tuż obok Rynku.

Utworzenie Śląskiego Rynku Rolno-Hurtowego jest - obok uruchomienia Euroterminalu w Sławkowie, przy końcu prowadzącego na Wschód szerokiego toru kolejowego - najważniejszym obecnie przedsięwzięciem CZH, która z firmy handlującej głównie surowcami i stalą przekształciła się w grupę kapitałową, prowadzącą działalność w różnych branżach.

